

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

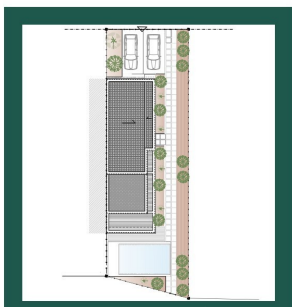
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### First floor

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1 Stair      | 5.18 m <sup>2</sup>  |
| 2 Coridore   | 4.95 m <sup>2</sup>  |
| 3 Bedroom 2  | 26.50 m <sup>2</sup> |
| 4 Bathroom 2 | 5.31 m <sup>2</sup>  |
| 5 Bedroom 3  | 25.83 m <sup>2</sup> |
| 6 Bathroom 2 | 6.42 m <sup>2</sup>  |



### Villa B24

| SUMMARY  |   |
|----------|---|
| Pool     | 1 |
| Parking  | 2 |
| Terrace  | 2 |
| Bedroom  | 3 |
| Bathroom | 3 |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| OUTDOOR    | 77.34 m <sup>2</sup>  |
| VILLA AREA | 193.84 m <sup>2</sup> |
| LAND AREA  | 314.00 m <sup>2</sup> |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra :                   | 09821                 |
| Lokacija :                | Umag                  |
| Površina objekta :        | 193.84 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 77.34 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Broj katova :             | 2                     |
| Broj spavaćih soba :      | 3                     |
| Broj soba :               | 3                     |
| Broj kupaonica :          | 3                     |
| Parking :                 | Da                    |
| Energetska učinkovitost : | A+                    |
| Godina izgradnje :        | 2023                  |

Cijena : 847.800 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerovatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti.

Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa B24, ukupne površine 211.95 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaća soba, ostava i zeleni dio za cvijeće.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i velike natkrivene terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: