

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09838
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 390.000 €

Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more.

Stan B4, površine 122.50 m<sup>2</sup> (neto površine 118,56 m<sup>2</sup>) se nalazi na 2.katu stambene zgrade B i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i lođi-e.

Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete.

U cijenu su uključeno 2 parkirna mjesta površine 12,5m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup> (reducirane površine 2,5m<sup>2</sup>, 2,5m<sup>2</sup>) i spremište 2,75m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>).

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: