

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09848
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	1890

**Cijena :** 330.000 €

Prodajemo kamenu kuću u starom centru Medulina sagrađenoj 1890. godine.

Sastoji od popločanog dvorišta, glavne kuće i pomoćnog objekta. Potpuna rekonstrukcija kuće obavljena je u ljeto 2008.

Urađeno je krovšte, podovi, zidovi, vrata, prozori, kupaonice, kuhinja, uređen vrt i kućica.

Također su obavljene pripreme za bazen.

Glavna kuća se sastoji u prizemlju od dnevnog boravka, kuhinji i kupatila, zatim vanjskim stepenicama se ide na polukat do vanjske terase bez ograde, još stepenicama na 1. katu ulazimo u drugi dnevni boravak sa spavaćom sobom i kupatilom.

Unutarnjim stepenicama se ide na gornji kat - mansardu gdje se nalazi još jedna spavaća soba koja može biti namjenjena i kao soba za igru ili radna soba.

Pomoćni objekt sastoji od jedne prostorije koja služi kao spavaća soba za goste. Odmah do ulaznih vrata u kućicu nalazi se i kupatilo.

Za informacije i razgled stojimo na raspolaganju.

