

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00985
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	482 m ²
Površina parcele :	400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.950.000 €

Opatija, na udaljenosti manjoj od 100 m od mora, u ponudi je dvojna kuća sa 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, u vrtu ljetna kuhinja.

Smještena na lijepoj lokaciji s otvorenim, direktnim pogledom na more i otoke Kvarnera, sveukupne stambene površine od 482 m² na tri etaže.

U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m², dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, jedne spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m².

Na prvom katu: stan od 118 m², 4S+DB, dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, 3 spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m².

Na prvom katu: apartman od 23 m², dnevni s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona.

Na drugom katu: stan od 135 m² s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, wc, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana i pripadaka 222 m².

Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada.

Za izgradnju garaže i apartmana od 30 m² ishodovana građevinska dozvola.