

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09860
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	108 m ²
Površina parcele :	239 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

Kuća s uređenim prizemljem i pripremljenim stanom na katu – mirna lokacija, 500 m od plaže

U mirnoj rezidencijalnoj zoni, a ipak blizu mora, nalazi se ova uredna kuća na otoku Viru – idealna za one koji žele spojiti privatnost, prirodu i blizinu plaže. Popularna šljunčana plaža udaljena je samo cca 500 metara i lako dostupna pješice.

Kuća se nalazi na zemljištu površine 239 m² i nudi ukupno 108,84 m² stambenog prostora. Potpuno je renovirana 2024. godine, uključujući novi krov s modernom izolacijom i izolirane podove terasa – savršeno za cjelogodišnji boravak ili sezonsko korištenje.

Prizemlje je potpuno uređeno i useljivo. Sastoji se od dvije spavaće sobe, moderne kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i izravnog izlaza na prostranu terasu s pogledom na vrt – idealno mjesto za opuštanje.

Vanjsko stubište vodi do kata, koji je trenutno u fazi započete izgradnje. Ugrađeni su novi prozori, a električne instalacije su već provedene. Gornja etaža nudi mogućnost uređenja druge, zasebne stambene jedinice prema vlastitim željama – idealno za goste, najam ili višegeneracijsko stanovanje.

Nekretnina ima cisternu za vodu, separadni bunar za navodnjavanje vrta i septičku jamu – praktično i učinkovito rješenje za život na otoku.

Idealna kuća za one koji traže mir i privatnost, a pritom žele biti blizu mora – s dodatnim potencijalom za proširenje.

Prodajna cijena:

295.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgledavanje i podrška

- Razgledavanje isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju
- Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
- Cjelovita pomoć pri sklapanju ugovora, kod javnog bilježnika, upravnim postupcima i primopredaji
- Detalji lokacije dostupni isključivo registriranim klijentima

Niste pronašli ono što tražite?

Kontaktirajte nas - pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas.

<https://istria-adria.com/>

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije