

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09864
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	97 m2
Površina parcele :	1697 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1967
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 130.000 €

Šarmantna prizemnica s voćnjakom i velikom okućnicom – Ogulin, mirna oaza nadomak centra

U zelenilu, tik uz središte Ogulina, smjestila se šarmantna prizemnica od 97 m2, idealna za obiteljski život, vikendicu ili investiciju u turistički najam.

Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, izvan glavne ceste, na prostranoj parceli ukupne površine 1.871 m2, voćnjakom 645 m2, oranicom 579 m2, pomoćnim objektima 77 m2 i dvorištem 473 m2. Uživajte u prirodi, privatnosti i funkcionalnosti – sve na jednom mjestu!

Osnovne značajke kuće:

Površina kuće: 97 m2

Ukupno soba: 4 (3 spavaće sobe + dnevni boravak / višenamjenska prostorija)

Kuhinja s blagovaonicom

Kupaonica s WC-om (trenutačno u fazi renovacije)

Podrum + neuređeno potkrovlje s potencijalom za dodatni prostor

Natkrivena terasa – idealna za ljetna druženja i opuštanje

Pomoćni objekti:

Garaža

Drvara

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dvorišna zgrada

Ljetna kuhinja

Okućnica i vanjski prostor:

Voćnjak – mogućnost uređenja roštilja, sjenice ili chill zone

Obradivo zemljište (oronica) – idealno za vlastiti vrt, uzgoj ili rekreaciju

Privatni pristupni put (suvlasništvo) – dodatna razina privatnosti i sigurnosti

Lokacija:

Mirno i zeleno okruženje, a svega nekoliko minuta od centra Ogulina

U neposrednoj blizini: škola, trgovina, ljekarna, dom zdravlja, gradski sadržaji

Idealna prilika za:

Obiteljski život u prirodi

Vikendicu za bijeg iz gradske vreve

Investiciju u kuću za odmor / turistički najam

Uz minimalna ulaganja, ovu nekretninu možete pretvoriti u svoj dom iz snova ili atraktivnu investiciju.

Ne propustite priliku – kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor oko razgledavanja!