

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09868
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	234 m ²
Površina parcele :	3996 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1963

Cijena : 120.000 €

U ponudi imamo prostrano imanje smješteno u mirnom dijelu Ogulina, nedaleko od centra grada. Ova nekretnina nudi izvanredne mogućnosti - bilo da tražite mjesto za obiteljski život, vikendicu za bijeg u prirodu ili potencijal za poslovno ulaganje u turizam ili poljoprivredu.

Osnovne informacije:

Stambena kuća za adaptaciju - 234 m²

(visoko prizemlje + podrum + neuređeno potkrovlje s potencijalom)

Raspored prizemlja: hodnik, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica s WC-om

Dvorišna zgrada i garaža

Građevinsko zemljište s postojećim temeljima, priključcima i kućnim brojem

Velika okućnica - voćnjak + oranica

Prednosti nekretnine:

Svi priključci (voda, struja, telefon, internet) dostupni

Mogućnost izgradnje dodatnog objekta (npr. apartmana ili kuće za odmor)

Blizina centra Ogulina - svi sadržaji nadohvat ruke, ali s osjećajem privatnosti i mira

Odlična prometna povezanost i infrastruktura

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija idealna za ljubitelje prirode – u blizini su planina Klek, rijeke, jezera, biciklističke i planinarske staze

Posebna pogodnost: Lokacija nudi savršen balans između prirodnog okruženja i urbanog života – idealno za sve koji traže kvalitetu života ili žele pokrenuti vlastiti turistički ili poljoprivredni projekt.

Za više informacija, dodatne fotografije ili dogovor oko razgledavanja – slobodno nas kontaktirajte.