

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09873
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	170 m ²
Površina parcele :	1998 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 635.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Ova prekrasna Villa nalazi se u mirnom naselju u okolici Barbana, okružena zelenilom sa prekrasnim panoramskim pogledom.

Površine 170m² kompletno opremljena, elegantno i minimalistički uređena.

Prilikom opremanja i uređenja Ville vodilo se računa o svakom detalju i vrhunskoj kvaliteti unutarnjeg dizajna što se vidi na svakom koraku.

U prizemlju se nalazi ulazni hol koji vodi u prostrani dnevni boravak sa kaminom i open space blagovaonu te kuhinju sa velikim staklenim stijenama koje vode na natkrivenu terasu, bazen sa sunčalištem te nevjerojatan vanjski prostor:

travnjak površine cca 1.000m² sa sistemom navodnjavanja, dvije vanjske drvene konstrukcije okružene zelenilom prva povišena uređena kao vanjski lounge

stvorena za uživanje u mirnom okruženju uz piće i dobru knjigu i druga u blizini bazena može služiti kao sunčalište ili natkriven lounge za odmor i relaksaciju

te se po želji može koristiti kao prostor za jacuzzi i saunu ili kao vanjska ostava, definitivno prostor koji pruža nebrojeno mogućnosti.

U prizemlju se još nalazi i gostinjski wc.

U sklopu prizemlja nalazi se posebna prostorija sa vlastitim ulazom koja je trenutno opremljena kao fitness prostorija te se može prenamijeniti u mini studio radnu sobu i sl.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe (master soba ima vlastitu kupaonicu) sa izlazom na terasu i prekrasnim panoramskim pogledom te još jedna soba koja se trenutno koristi kao vešeraj. Svaka soba ima klima uređaj i TV.

Vila se nalazi na prostranom zemljištu od 1998m², kompletno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ograđenom i uređenom.

Ova je prekrasna Villa idealna investicija u:

- turizam (blizina mora i svih turističkih sadržaja te aerodroma Pula)
- miran obiteljski život (blizina Barbana i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život)