ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09874
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	436 m2
Površina parcele :	708 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	1.750.000 €

Ekskluzivne vile na Viru – vrhunska lokacija na popularnoj južnoj strani blizu Jadra i centra grada

Ova iznimna nekretnina sastoji se od dvije elegantne vile na prostranoj parceli od 708 m², smještene u jednom od najtraženijih dijelova otoka Vir. Udaljene su samo nekoliko minuta hoda od živahnog centra i prekrasne plaže Jadro, a ove vile nude savršenu ravnotežu između modernog luksuza i mediteranskog šarma.

Svaka vila nudi neto stambenu površinu od 218 m² raspoređenu na tri etaže : prizemlje, prvi kat i ekskluzivnu krovnu terasu. Svaka vila ima tri elegantne spavaće sobe, tri moderna kupaonice te dodatni gostinjski WC. Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom skladno se povezuje s velikom natkrivenom terasom s pogledom na privatni bazen – idealno za opuštanje s obitelji i prijateljima.

Pravi vrhunac je prostrana krovna terasa s zadivljujućim pogledom na more, opremljena jacuzzijem i pergolom – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom suncu.

Vile su izgrađene prema najvišim standardima, koristeći vrhunske materijale, a odlikuje ih privlačan moderan dizajn s mediteranskim naglascima koji spajaju bezvremensku eleganciju i udoban životni prostor.

Cijena (ključ u ruke): 1.750.000 € 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV)

Cijena u trenutnoj fazi roh-baua: 910.000 € 3,75 % posredničke

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

provizije (uključujući PDV)

Iskusite luksuzan život na Viru – kontaktirajte nas za više informacija i dogovor termina razgledavanja.
Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Pouzdano i dvojezično (njem. i hrv.) vodimo Vas kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do notarskog ugovora.

Još niste pronašli odgovarajuću nekretninu?
Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda:
www.istria-adria.com

Ili nas izravno kontaktirajte – rado ćemo Vam pružiti osobni savjet.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije