

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09875
<b>Lokacija :</b>	Fužine
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 78.000 €

### GORSKI KOTAR - LIČ

Na prodaju je kuća u roh-bau fazi, smještena u mirnom i prirodnom okruženom mjestu Lič, u blizini Fužina. Nekretnina nudi idealnu priliku za one koji žele urediti svoj dom ili vikendicu po vlastitim željama, daleko od gradske vreve.

Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji s pogledom na okolne šume i planine. Okružena je prirodom, što je čini savršenim mjestom za odmor, planinsku kuću ili trajno stanovanje. Blizina jezera Bajer i Fužina omogućuje brojne aktivnosti na otvorenom tijekom cijele godine.

Nekretnina ima veliki potencijal za uređenje prema osobnim željama. Priključci za vodu i struju su provedeni. Priključak za kanalizaciju je na parceli.

Za više informacija, slobodno me nazovite!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije