ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09877
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	95 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 285.000 €

Prodajemo kuću u zaledju Novog Vinodolskog
Kuća u prizemlju ima veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i stepenište za gornji kat te kotlovnicu za centralno grijanje na drva.
Prvi kat ima dvije sobe hodnik kupaonu i dodatan veći hodnik uz stepenište.
U dvorištu je aprtman koji ima sobu hodnik i kupaonu pogodno za najam.
Prekrasnu okučnicu sa bazenom i spremištem sa vc-om.
Nekretnina je na mirnoj lokaciji idealna za odmor i stalni boravak, kuća ima sve dozvole vlasništvo uredno.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije