

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00988
<b>Lokacija :</b>	Plitvička Jezera
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2400 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 175.000 €

Blizu grada Korenica prodaje se imanje na kojem se nalaze tri kuće opremljene i spremne za kontinentalni turizam. Svaka kuća ima septičku jamu te instalaciju struje i vode.

Na ukupnoj površini okućnice od cca 2400 m<sup>2</sup> nalazi se bazen, vrt te ljuljačka za djecu. Sve je lijepo uređeno i održavano, a cijeli teren je ograđen.

Sadašnji vlasnik ima uhodani posao turističkog iznajmljivanja. Prilika za ljubitelje prirode, investitore i one željne mira i tišine.

Slobodno nazovite za razgled nekretnine kao i za eventualna pitanja o istom.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije