

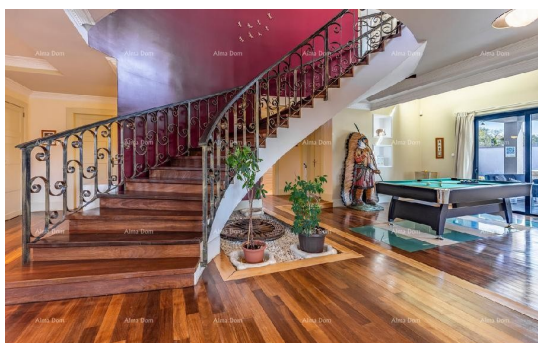
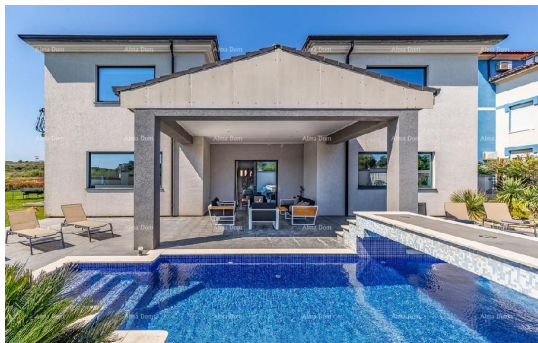
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09889
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

Cijena : 1.300.000 €

Samostojeća luksuzna vila sa bazenom.

5 minuta lagane šetnje do Marine i mora.

Ova lijepa katnica nalazi se svega 300m od mora.

U prizemlju ville nalazi se prostran dnevni boravak sa biljarom i stolnim tenisom, kuhinja, ured, jedno kupatilo i stepenište koje vodi na kat.

Na galeriji se nalazi mala teretana, tri spavaće sobe, 2 kupatila.

U cijeloj kući centralno grijanje na struju i klima uređaji.

Na okućnici vile nalazi se i bazen 8 x 3,5m.

Tri vanjska parkirna mjesta i dva garažna mjesta.

Za ostala pitanja, stojimo na raspolaganju !