

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 09890               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 297 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 824 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 16000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 6                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2020                |

Cijena : 1.050.000 €

Samostojeća kamena kuća sa bazenom i uređenom okućnicom. Prizemlje: veliki dnevni boravak sa kaminom, izlaz na veliku natkrivenu terasu, kamin za roštiljanje i sa lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Kat: 4 spavaće sobe sa kupatilima i terasama!  
Potpuno luksuzno opremljena kuća s bazenom!

Uređena i održavana okućnica.

info.