

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 09893     |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m2     |
| <b>Površina parcele :</b>        | 90 m2     |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m     |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj katova :</b>             | 3         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1         |
| <b>Broj soba :</b>               | 1         |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1         |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025      |

**Cijena :** 268.000 €

Prodajemo stan u novogradnji sa vrtom!

Stan se nalazi u maloj zgradi sa samo četiri stana. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sve u jednom prostoru sa izlazom na terasu i vrt od cca 90 m2.

Stan ima podno grijanje u dvije zone, dnevni boravak te hodnik i kupaonica.

U spavaćoj sobi je parket dok je u ostatku stana keramika. Aluminijska stolarija sa električnim roletama, komarnici.

Parking mjesto na zajedničkoj ograđenoj okućnici. Cijena je sa PDV-om.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: