

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09896
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	244 m ²
Površina parcele :	341 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 311.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se obiteljska kuća sa dva stana, Pazin, u samom srcu Istre, s lijepim dvorištem i zadivljujućim pogledom na Učku!

Kuća se sastoji od dva stana, što je čini savršenom za stanovanje i investiciju za najam.

Prvi, veći stan nalazi se u prizemlju i sadrži prostranu dnevnu sobu s blagovaonicom, potpuno opremljenu kuhinju, dok su u potkrovlju tri udobne spavaće sobe, kupaonica i spremište.

Drugi stan nudi romantičnu terasu s panoramskim pogledom, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu i kupaonicu.

Kuća također ima suterenski prostor s drvarnicom koja se može koristiti kao radiona i starinskom konobom koja se nalazi uz drvarnicu.

Obnovljena 2019. godine, te je spremna za useljenje.

U dvorištu travnjak uz koji se smjestio lijepi kamin s roštiljem za opuštanje i druženje na otvorenom.

Jedna od mogućnosti za dodatno opuštanje je i bazen.

Nema parking.

Pazin je idealno smješten u središtu Istre, povezan svim glavnim cestama s istarskim gradovima, dok Istarski ipilon nudi brz pristup Rijeci i ostatku Hrvatske. Sam grad nudi bogatstvo prirodnih ljepota poput poznate Pazinske jame i slapova Zarečki krov, stvarajući savršen spoj prirode, kulture i mira te blizina svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

