ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09900
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	436 m2
Površina parcele :	708 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 910.000 €

Ekskluzivne vile na Viru u fazi rohbaua – prekrasna lokacija na popularnoj južnoj strani blizu Jadra i centra

Ova iznimna nekretnina obuhvaća dvije elegantne vile na prostranoj parceli od 708 m², smještene u jednoj od najtraženijih lokacija na Viru. Samo nekoliko minuta hoda od živahnog centra i prekrasne plaže Jadro, ove vile nude najvišu razinu komfora u savršenoj ravnoteži između modernog luksuza i mediteranskog šarma.

Vile se trenutno prodaju u fazi rohbaua. Budući vlasnici imaju mogućnost prilagoditi završne radove svojim individualnim željama ili nastaviti s daljnjom izgradnjom kao atraktivnom investicijom.

S po 218 m² neto stambene površine, vile su projektirane na tri etaže: prizemlje, prvi kat i ekskluzivnu krovnu terasu. Svaka vila trebala bi imati tri elegantne spavaće sobe, tri moderna kupaonice te dodatni gostinjski WC. Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom skladno se povezuje s velikom natkrivenom terasom koja pruža prekrasan pogled na privatni bazen – idealno mjesto za opuštanje s obitelji i prijateljima.

Poseban doživljaj predstavlja prostrana krovna terasa s zadivljujućim pogledom na more, opremljena jacuzzijem i pergolom – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom suncu.

Vile će biti izgrađene prema najvišim standardima koristeći vrhunske materijale, a odlikovat će ih moderan dizajn s

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mediteranskim detaljima koji spajaju bezvremensku eleganciju i udoban životni prostor.

Vile su već spojene na gradski vodovod i kanalizaciju.

Cijena: 910.000 € + 3,75 % provizije za posredovanje (uključujući PDV)

Iskusite luksuzan život na Viru – kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja.

Razgledavanja su moguća u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Pouzdano i dvojezično (njem. i hrv.) pratimo Vas kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do notarskog ugovora.

Još niste pronašli odgovarajuću nekretninu?
Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda: www.istria-adria.com

Ili nas kontaktirajte izravno – rado ćemo Vam pružiti osobni savjet.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije