

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	09906
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 650.000 €

Novo u Ponudi, Villa novogradnja u Medulinu!  
 Vila će se sastojati od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i praonice rublja.  
 Vila se prodaje po principu ključ u ruke.  
 Plaća se 50% pri predugovoru (knjižimo odmah Investitora na teren)  
 Ostatak 50% po fazama gradnje se plaća.

