

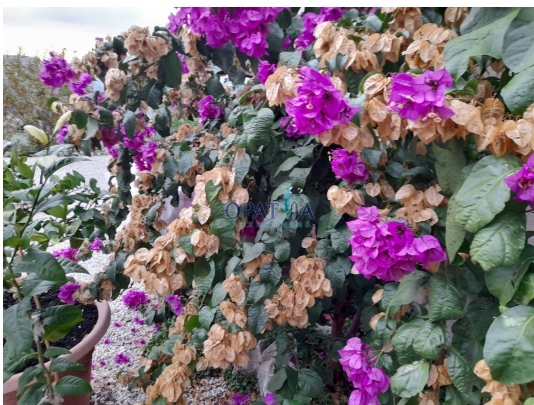
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00991
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	125 m2
Površina parcele :	507 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	5
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1988

Cijena : 1.300.000 €

Buzet - na obroncima Čićarije uznikla se prelijepa katnica s dotjeranom okućnicom, prostranim ugrađenim bazenom, velikom ljetnom kuhinjom. Nekretnina se sastoji iz tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan apartman u kojem se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, otvorenog tipa, te kupaoonica s dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka pristupa se kotlovnici, koja je u unutarnjem zidanom dijelu kuće, a s vanjske strane spremištu i praonici rublja. Sa suprotne strane kuće, nalazi se još jedna drvarnica i prostrana garaža. Na kat se ulazi vanjskim cementiranim stubištem, te se ulazi u prostrani penhouse, koji se sastoji iz: dnevnog boravka s kaminom i francuskim balkonom s kojega pogled seže na staru jezgru grada Buzeta i grada Motovuna, te kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi bočno na otvorenu terasu, koja se nalazi povrh ljetne kuhinje i nebesko plavog ugrađenog bazena. U spavaći dio ide se s podesta - hodnika stepenicama koje se uzdižu skroz do potkrovlja, gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonicom, jedna lijevo jedna desno, svaka sa svojom 10 m2 nakrivenom loggiom, sve iz punog prirodnog hrastovog drva, gdje se za vrijeme ljetne žege može uživati u kušanju trpkog ili slatkog vina, ovisno o odabiru, iz obližnjeg Motovuna. Treći dio je jednostavan dvosoban klasičan stan: spavaća soba, manja soba, kupaoonica, hodnik-kuhinja i blagovaonica, sve u jednom. Nekretnina tlocrtno obuhvaća 125 m2, stvarna-korisna površina kuće 320 m2, s okućnicom od 507 m2, te dodatne parcele površine 4975 m2 koje se prodaju zajedno s kućom i okućnicom. Cijela padina obrađenog zemljišta ispred kuće obuhvaćena je ovom ponudom.