

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09912
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.600.000 €

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Ova prekrasna kuća u Banjolama savršena je oaza za obitelj ili investiciju u vikend odmor. Vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji.

Sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi tehnička soba, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinjom. Velike prostrane stijene pružaju pogled prema vanjskoj terasi te bazenu.

Unutarne stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe s kupaonicama (dvije sobe su s terasom).

Uređena okućnica s puno mediteranskih biljki poput lavande, ružmarina, oleandra te starih višegodišnjih maslina. Automatsko navodnjavanje.

Parking za 3 autoila. Automatska vrata dvorišta.

Video nadzor te alarmni sistem.

Videoportafon te elektronska brava za ulaz sa šifrnikom.

Hrastov parket s podnim grijanjem. BOSCH klima uređaj u svakoj sobi.

Kuhinja je namještena i opremljena MIELE kućanskim aparatima. Perilica te sušilica rublja MIELE.

TV u svakoj sobi.

Bazen 27 kvadrata - automatski na elektrolizu.

Uživajte u ljetnim danima kraj vlastitog bazena, koji je idealan za opuštanje ili zabave s prijateljima. Lokacija nudi blizinu plaža i svih potrebnih sadržaja, dok priroda okružuje nekretninu, stvarajući savršeno okruženje za život. Ova kuća je prilika koju ne želite propustiti!