

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	09917
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	57 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 240.000 €**Novogradnja!**

Objekt sa svega 10 stanova - 2 ulaza (svaki ulaz: 5 stanova).

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koji se sastoji od hodnika s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom.

Stan od opreme ima sljedeće:

- el.podno grijanje u kupaonici te dnevnom dijelu stana
- el. bojler u kupaonici
- klima uređaj (inverter) u dn. boravku
- staklena ograda na terasi
- natkriveno parkirno mjesto

Objekat je useljiv 3/2026.

Suvlasništvo.

Stan se nalazi u blizini medulinske pješčane plaže.

Blizina ljekarne te kafića i restorana.

Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



Maksimović