

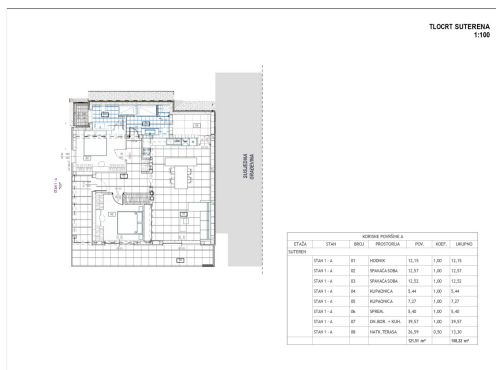
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09931
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	108 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	285 m
Kat :	s
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 417.000 €

U Omišlju na otoku Krku prodaje se moderan stan s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom i natkrivenom terasom, smješten u mirnoj ulici. Stan se odlikuje velikom zajedničkom okućnicom od čak 300 m², koja pruža osjećaj potpune privatnosti i služi kao dodatni vanjski prostor za odmor ili druženja s bazenom.

Ukupna korisna površina stana iznosi 108,22 m².

Stan se sastoji od:

Hodnika

Dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

Tri spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaoonicu

Dvije kupaonice

Spremišta

Natkrivene terase

Ukupna tlocrtna površina s dodatcima: 121,51 m²

Obračunska površina: 108,22 m²

Stan uključuje dva parkirna mjesta u cijenu.

Predviđeni završetak gradnje: sredina 2027. godine.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Stan će biti opremljen PVC stolarijom, električnim podnim grijanjem u kupaonicama, sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja (unutarnje jedinice u dnevnom boravku i spavaćim sobama, vanjske jedinice na krovu) te toplinskom pumpom. Predviđen je i dimnjak za mogućnost kamina.

Zgrada je građena od opeke debljine 25 cm s 10 cm termoizolacije, što osigurava odličnu energetske učinkovitost i vrhunski komfor.

Idealno za stalno stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Lokacija pruža mir, privatnost i brzu dostupnost svim važnim sadržajima.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Stan 1-A