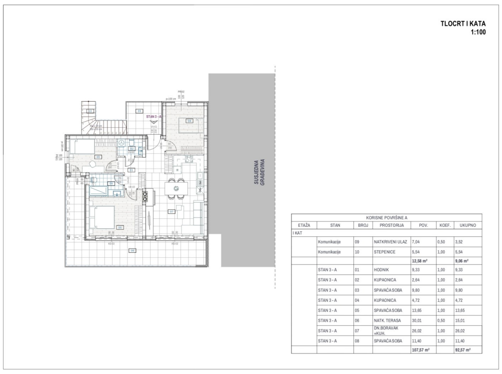
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



KORISNE POVRŠINE A						
ETAŽA	STAN	BROJ	PROSTORIJA	POV.	KOEF.	UKUPNO
I KAT						
	Komunikacije	09	NATKRIVENI ULAZ	7,04	0,50	3,52
	Komunikacije	10	STEPENICE	5,54	1,00	5,54
				12,58 m²		9,06 m²
	STAN 3 - A	01	HODNIK	9,33	1,00	9,33
	STAN 3 - A	02	KUPAONICA	2,64	1,00	2,64
	STAN 3 - A	03	SPAVAĆA SOBA	9,80	1,00	9,80
	STAN 3 - A	04	KUPAONICA	4,72	1,00	4,72
	STAN 3 - A	05	SPAVAĆA SOBA	13,65	1,00	13,65
	STAN 3 - A	06	NATK. TERASA	30,01	0,50	15,01
	STAN 3 - A	07	DN.BORAVAK +KUH.	26,02	1,00	26,02
	STAN 3 - A	08	SPAVAĆA SOBA	11,40	1,00	11,40
				107,57 m²		92,57 m²

Šifra :	09932
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	92 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	285 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	336.000 €

U Omišlju na otoku Krku prodaje se moderan stan 3S+DB površine 92,57 m² u izgradnji, smješten u stambenoj zgradi s ukupno četiri stana.

Zgrada se nalazi na kraju slijepe ulice, što osigurava potpunu privatnost i mir. Parcela graniči sa zelenom zonom gdje više nije moguća gradnja, čime je zajamčen neometan pogled i očuvana kvaliteta okruženja.
Stan raspolaže s:
Tri spavaće sobe (od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaonicu)
Dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom
Dvije kupaonice
Prostranom natkrivenom terasom (15,01 m²) s pogledom na more

Ukupna tlocrtna površina stana sa pripatcima 107,57 m²
Obračunska površina (s koeficijentima): 92,57 m²

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, uključena u cijenu.

U stanu su predviđene dizalice topline, podno grijanje u kupaonicama te PVC stolarija, što osigurava visoku energetsku učinkovitost i dodatni komfor.

Predviđeni završetak gradnje: sredina 2027. godine.

Ovaj apartman predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili kao investicija u jednu od najtraženijih lokacija na Jadranu.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za više informacija ili rezervaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Stan 3-A