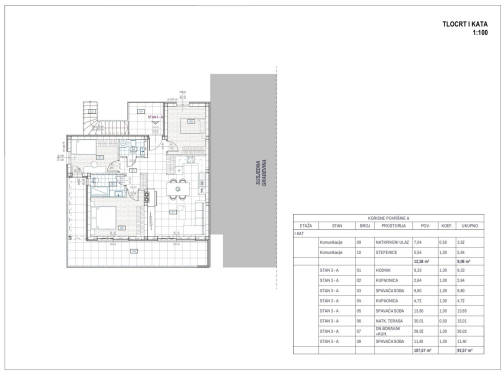
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09932
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	92 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	285 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 348.000 €

U Omišlju na otoku Krku prodaje se moderan stan 3S+DB površine 92,57 m² u izgradnji, smješten u stambenoj zgradi s ukupno četiri stana.

Zgrada se nalazi na kraju slijepe ulice, što osigurava potpunu privatnost i mir. Parcela graniči sa zelenom zonom gdje više nije moguća gradnja, čime je zajamčen neometan pogled i očuvana kvaliteta okruženja.
Stan raspolaže s:
Tri spavaće sobe (od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaonicu)
Dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom
Dvije kupaonice
Prostranom natkrivenom terasom (15,01 m²) s pogledom na more

Ukupna tlocrtna površina stana sa pripatcima 107,57 m²
Obračunska površina (s koeficijentima): 92,57 m²

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, uključena u cijenu.

U stanu su predviđene dizalice topline, podno grijanje u kupaonicama te PVC stolarija, što osigurava visoku energetsku učinkovitost i dodatni komfor.

Predviđeni završetak gradnje: sredina 2027. godine.

Ovaj apartman predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili kao investicija u jednu od najtraženijih lokacija na Jadranu.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za više informacija ili rezervaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Zgrada A - Penthouse.