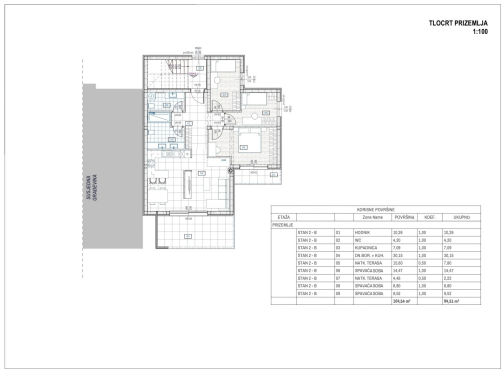
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09934
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	94 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	285 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 355.000 €

U Omišlju, na otoku Krku, prodaje se moderan stan tipa 3S + DB ukupne obračunske površine 94,51 m². Smješten je u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno tri stana, u mirnoj i atraktivnoj ulici.

Stan se sastoji od:
Dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,15 m²)
Tri spavaće sobe (14,47 m², 9,52 m² i 8,80 m²)
Kupaonice (7,09 m²)
Odvojenog WC-a (4,20 m²)
Hodnika (10,26 m²)
Dvije natkrivene terase (15,60 m² i 4,45 m²)

Uz stan dolaze dva parkirna mjesta uključena u cijenu.

Ukupna tlocrtna površina stana s pripatcima 104,54 m²
Obračunska površina (s koeficijentima) 94,51 m²

Planirani završetak gradnje je sredina 2027. godine.

Stan će biti opremljen PVC stolarijom, električnim podnim grijanjem u kupaonici, sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja (unutarnje jedinice u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama, vanjske jedinice na krovu), te dizalicama topline. Predviđen je i otvor za dimnjak, što omogućuje postavljanje kamina. Konstrukcija zgrade je od opeke debljine 25 cm s toplinskom izolacijom od 10 cm, čime je osigurana dobra energetska učinkovitost i udobnost.

Stan je pogodan za obiteljsko stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam. Lokacija nudi mir, privatnost i blizinu svih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

potrebnih sadržaja.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja kontaktirajte nas.

Stan 2-B, Zgrada B