

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00995
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	320 m ²
Površina parcele :	223 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 450.000 €

Bjelolasica - u zavali Bjelolasice, prodaje se iznimna kuća za odmor koja se sastoji iz tri zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa svojim zasebnim ulazom, nadstrešnicom i sjenicom te zajedničkim roštiljem. Svaki se sastoji iz jedne spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice koji su povezani u otvoreni prostor. Na katu, na koji se dolazi zatvorenim stubištem, nalaze se dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te kuhinja s klupom i stolom za blagovanje, dnevni boravak i hodnik. Postoje dva izlaza direktno iz dnevnog boravka i s ulaznih vrata na zatvoren balkon dužine 9 m, koji se zatvara šiber prozorima. Svi prozori su iz PVC-a, na kući se nalazi alarmni sustav i protuprovalna vrata. S kata se ide u potkrovlje. Potkrovlje je isto tako ostakljeno s dva bočna prozora i jednim krovnim s pogledom na žičaru Bjelolasice. Svi prozori na cijeloj kući imaju kapke te dodatno pričvršno platno za zamračivanje.

Sve se prodaje namješteno. Stepence za potkrovlje, ulazna masivna vrata i namještaj izrađeni su iz punog drva. Okućnica je ograđena kovanom i pocinčanom ogradom, popločena je tlakovcem-venecijanerom. Nekretnina s velikom okućnicom, nudi bezbroj mogućnosti, bilo za vlastiti odmor ili za davanje u najam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije