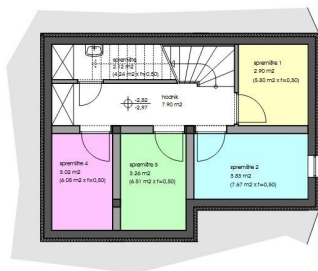


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	09954
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.57 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	850 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 437.750 €



Prodajemo luksuzni stan iz kojeg se pruža predivan pogled na more!

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata.

U donjem katu stana oznake 3 se nalazi hodnik, praona s WC-om, odvojena velika garderoba i spavaća soba sa svojim kupatilom.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje je predviđeno korištanje jacuzzi-a, 2 spavaće sobe i kupaonica.

Doljni kat stana 3 (1.kat zgrade):

- hodnik 9.24 m²
- spavaća soba 13.93 m²
- kupaonica 4.21m²
- WC/praonica 3.36 m²
- garderoba 6,63 m²
- stubište 5.18 m²

Gornji kat stana 3:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37,09m²
- natkrivena terasa 20,42 m²*koef.0,75=15,32 m²
- spavaća soba 12,00m²
- spavaća soba 13,65 m²
- kupaonica 4.21 m²

UKUPNO STAN 3 - 124,82m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Parkirno mjesto 3 - $12.50\text{m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 2.50 \text{ m}^2$

Spremište 3 - $6,51\text{m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 3.26 \text{ m}^2$

UKUPNO 130,57 m²

Useljenje je 5/2024 god.

Nazovite nas i rezervirajte stan!