

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09955
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	916 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

Cijena : 850.000 €

Valdebek! Kuća s dozvolom za gradnju ukupno 4 stana !  
U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od prizemlja i kata.  
U prizemlju se nalaze tri odvojena stana ( dva stana su napravljena od jednog većeg od 93 m<sup>2</sup>) te još jedan od 116 m<sup>2</sup> koji je dvoetažni.

Na katu kuće je stan 109 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagavaonicom i velikom terasom od 20 m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje namještena. Klimatizirano.

Renovirana u cijelosti 2018 godine.

Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m<sup>2</sup> za koji postoji uredna i pravomoćna garđevinska dozvola.

Uređena i kultivirana okućnica.

Mirna i tiha lokacija !

8 parkirnih mjesta na okućnici koja je ograđena zidom te na parceli 88 borova te ukrasno bilje.

Za dodatne informacije, stojimo na usluzi: