ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	09963
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	2765 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 170.000 €

Poreč, okolica prodajemo zemljište smješteno u malom istarskom selu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, udaljeno od mora cca 8 km. Zemljište je površine 2765 m2, od toga je 1200 m2 građevinska parcela, a 1565 m2 je poljoprivredna koja daje više mogućnosti za vrt, maslinik, voćnjak ....
Teren je smješten na samom rubu građevinske zone tako da nema više gradnje, ravan je i pravilnog oblika s dva prilaza, jedan je asfaltirani, a drugi poljski put.
Parcela je iskolčena.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije