

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09986
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	1900

Cijena : 480.000 €

Prodajemo stan u Austrougarskoj vili u strogom centru Pule.

Stan se nalazi na drugom katu vile te zauzima cijeli drugi kat.

Sastoji se od šest soba, kupatila, ostave, kuhinje sa blagovaonicom, dva balkona i terase.

Raspored i namjena soba se svakako može mijenjati i prilagoditi vlastitim potrebama.

Na velikoj zajedničkoj okućnici nalaze se i garaže za sve stanara a samo ovaj stan ima i dodatnu malu garažu za motor.

Fasada vile zahtjeva ulaganja koja se mogu realizirati putem sufinanciranja od strane grada.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju.