

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09993
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	56 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 270.000 €

Pažljivo osmišljen novi stan, namijenjen vlastitom životu, nalazi se na 2. katu male stambene zgrade u zelenoj zoni blizu mora. Mirna okolica s razvijenom infrastrukturom i čistim zrakom.

Površina stana: 60,10 m² (korisna površina 56,61 m²)

Raspored soba:

- Hodnik - 4,94 m²
- Kupaonica - 5,70 m²
- Spremište - 0,84 m²
- Spavaća soba 1 - 9,76 m²
- Spavaća soba 2 - 9,78 m²
- Kuhinja/dnevni boravak/blagovaonica - 22,09 m²
- Terasa - 6,99 m²

Oprema i pogodnosti:

- Grijanje i hlađenje Daikin sustavom
- Infracrvene paneli sa termostatom
- Pametno upravljanje klima uređajem i bojlerom putem Honeywell aplikacije
- Električne rolete i komarnici na svim prozorima
- TV u svakoj sobi

Kupaonica:

- Kombinirani perilica-sušilica
- Ariston bojler (daljinsko upravljanje)
- Sanitarije Hans Grohe

Kuhinja:

- Po mjeri izrađena, sa integriranim perilicom, hladnjakom,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

pečnicom i indukcijskom pločom

Dnevni boravak:

- Udobna sofa, staklena vitrina, vinska vitrina

Sigurnost i kvaliteta:

- Protuprovalna vrata, kvalitetna PVC stolarija
- Zgrada uredna, održavana

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen.