

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09995
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	83.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 230.000 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023 godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi. Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Stan S2 se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 83.54 m<sup>2</sup> i sastoji od slijedećih prostorija:

hodnik - 8.06 m<sup>2</sup>

WC - 2.04 m<sup>2</sup>

dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 31.35 m<sup>2</sup>

s izlazom na

natkrivenu terasu - 9.28 m<sup>2</sup>.

spavaća soba 1 - 10.92 m<sup>2</sup>

spavaća soba 2 - 14.33 m<sup>2</sup>

kupaonica - 4.89 m<sup>2</sup>

izba/špajza - 2.67 m<sup>2</sup>

Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak se planira na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!