

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09996
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

**Cijena :** 288.500 €

U ponudi useljiv dvosoban stan samo 150 od mora i najljepših plaža u Umagu.

Stan se prodaje s parkirnim mjestom i spremištem u garažnom prostoru, koji su u vlasništvu.

Stan se sastoji od :

1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom - 27,14m<sup>2</sup>
  2. kupaonica - 5,00m<sup>2</sup>
  3. spavaća soba - 12,52m<sup>2</sup>
  4. spavaća soba - 7,93m<sup>2</sup>
  5. loggia - 9,29m<sup>2</sup>
- Ukupno: 61,88m<sup>2</sup>  
Ukupno korisno: 59,56m<sup>2</sup>

Stan je na drugom katu, spavaće sobe gledaju na dvorište - park, dok su dnevna soba, blagovaonica i kuhinja okrenuta prema atriju. U stanu postoje klima uređaji za hlađenje/grijanje.

Kupaonica renovirana prošle godine, umjesto kade postavljena je tuš kabina, u kupaoni je stroj za pranje rublja.

Stan se koristio samo ljeti i to najviše tri tjedna do mjesec dana, tako da je i namještaj iako nije nov, veoma očuvan. Posebice se to odnosi na kuhinju i uređaje koja su u odličnom stanju. Općenito nisu potrebna nikakva ulaganja, osim eventualnog bojanja zidova i uređenja interijera prema estetskim zahtjevima kupca.

Stan se nalazi u zgrada zatvorenog tipa, teritorij je ograđen ogradom prema cesti i zelenom ogradom sa tri strane. Na teritorij se ulazi automobilom kroz veliku kapiju na daljinsko upravljanje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Teritorij oko same zgrade: parkiralište, travnjak - park i kućica za roštilj i druženje, ljujačke i drugi rekviziti za djecu, vlasništvo su svih stanara i mogu nesmetano raspolagati zelenim površinama oko zgrade. O zgradi vodi brigu upravitelj, a o ulaganjima i održavanju odlučuju sami stanari na sastanku koji se održava u svake godine u kolovozu. Ista firma održava i zelene površine te vodi brigu o sustavu navodnjavanja, koji također postoji.

Za više informacijai razgled, molimo kontaktirajte: