

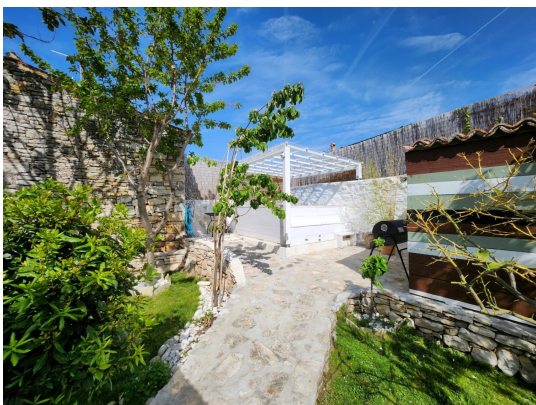
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09997
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	69 m ²
Površina parcele :	231 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1960

Cijena : 275.000 €

U Galižani, Istra.

Malo mjesto Galižana nalazi se u neposrednoj blizini grada Vodnjana, svega desetak kilometara od centra Pule.

Osnovne informacije o nekretnini:

Površina kuće: 69 m²

Dvorište: 231 m²

Veća kuća:

Kuća je u potpunosti renovirana, kategorizirana i prilagođena za ugodan obiteljski život ili turistički najam.

Prizemlje: opremljena kuhinja, dnevni boravak, WC i stepenište.

Kat: kupaonica i spavaća soba.

Potkrovlje: idealno za dodatni spavaći prostor.

Manja kamena ruševina na okućnici.

Nekadašnja pekara s krušnom peći, potrebna renovacija.

Savršena prilika za preuređenje u dodatni stambeni prostor.

Dvorište:

Dvorište površine 231 m² opremljeno je voćkama, roštiljem, solarnim tušem, natkrivenim montažnim bazenom, ostavom/alatnicom te vanjskim pristupom za bicikle i motocikle. Nova, popločena i natkrivena terasa (25 m²) pruža privatnost i udobnost.

Dodatni detalji o renovaciji:

Novi krov (2023.) s crijepom i konstrukcijom.

Očišćeni i ručno fugirani kamen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nova struja, voda i kanalizacija.

Lokacija:

Kuća je smještena na odličnoj lokaciji, s pješačkom udaljenošću do svih važnih sadržaja (škola, vrtić, trgovine, autobusna stanica). Za samo 10 minuta vožnje dolazite do Arene u Puli ili prekrasnih plaža u Fažani.

Parking:

Besplatan parking dostupan je na javnoj površini u neposrednoj blizini.

Ova nekretnina je savršen izbor za obiteljski život ili investiciju u turizam!

Za više informacija kontaktirajte: