

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10045
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	288 m2
<b>Superficie di particela :</b>	800 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

Prezzo : 1.350.000 €

Questa splendida villa mediterranea con 3 camere da letto, situata in Istria, offre la perfetta combinazione di eleganza, privacy e comfort moderni.

Con 288 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, questa magnifica proprietà è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo, pur essendo vicino alla costa adriatica, a soli 2 km dalla spiaggia.

Caratteristiche principali:

3 ampie camere da letto con bagni privati per il massimo comfort

Ampia area esterna con piscina privata di 28 m<sup>2</sup> e splendido giardino mediterraneo curato

Terrazza esterna per pranzi, perfetta per riunioni familiari e incontri con amici

Interni eleganti e moderni, decorati con cura con lampadari, tende lussuose e dettagli di design

Terrazza panoramica con vista mozzafiato, ideale per godersi il tramonto con un bicchiere di vino istriano

Area barbecue per godersi le serate all'aperto

Che si tratti di una casa vacanza o di una residenza permanente, questa villa offre un'esperienza abitativa eccezionale in una delle location più ambite della Croazia. Godetevi la completa privacy, il lusso e tutto il fascino della vita istriana.

Per ulteriori informazioni e visite, contattate: