

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10046
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	106.55 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 750.844 €

Parenzo, a 500 m dalla costa del mare.

L'edificio residenziale-commerciale dispone di un totale di 106 appartamenti premium, 388 posti auto in garage e locali commerciali.

Il complesso residenziale-commerciale è costituito da due piani interrati e tre fuori terra con ballatoi.

Appartamento offerto: 106,55 m2.

L'attico a due piani si trova al 3° piano dell'edificio nella PREMIUM BLUE ZONE con ballatoio e vista sul mare e sulla città di Parenzo. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, loggia e terrazza sul tetto facente parte del ballatoio.

Aria condizionata - Unità interne ed esterne (Mitsubishi/Daikin).

L'appartamento viene consegnato con impianto "chiavi in

mano" con tutti i fili del bagno e dei sanitari, rivestimenti completi dei pavimenti (ceramica o parquet laminato), con tutte le prese e spine, pareti e soffitti di colore bianco.

Con l'appartamento è obbligatorio acquistare un posto auto in garage al prezzo di 35.000 euro (IVA inclusa), quando lo lasciano.

La data di completamento prevista è la fine del 2024.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

rmazioni: