

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10089
Località :	Barban
Superficie di immobile :	105 m ²
Superficie di particela :	388 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 180.000 €

In vendita è offerta una casa arredata, situata in un tranquillo quartiere non lontano da Barbana, a soli pochi minuti di auto da tutti i servizi e a circa 5 km in linea d'aria dal mare.

Casa residenziale (circa 105 m² netto + mansarda):
Due piani + soffitta bassa (adatta per deposito).
Piano terra: ampio corridoio, cucina, bagno, grande soggiorno, scala.
Primo piano: corridoio e due grandi camere da letto.

Tutti i ili e gli elettrodomestici hanno due anni - come nuovi, gli apparecchi da cucina e il boiler sono in garanzia.
Infissi in PVC con zanzariere, internet ottico, aria condizionata in tutte e tre le stanze.

Strutture accessorie (totale 109 m²):
Cucina estiva (20 m²) con impianto idrico + ripostiglio.
Garage (40 m²) con corrente separata, precedentemente utilizzato come laboratorio.
WC esterno con fossa settica separata.
Cantina indipendente (38 m²) con collegamento elettrico.
Ripostiglio (11 m²) con impianto elettrico.
Originale cisterna tra la casa e la cucina estiva.

Ulteriori informazioni:
Fossa settica privata, realizzata 2 anni fa.
Acquedotto comunale, nuova elettricità al piano terra, predisposizione per il primo piano e le strutture accessorie.
Tetto ristrutturato nel 2012.
Climatizzatori in tutte le principali stanze (utilizzati minimamente).

Posizione:
Mare distante circa 5 km in linea d'aria.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Negozio, scuola, posta, locali pubblici - 5 minuti di auto.

La proprietà è legale, registrata e attrezzata per un soggiorno confortevole tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

+385 91 615706