

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10102
Località :	Umag
Superficie di immobile :	77.29 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 279.000 €



Nel centro di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 77,29 m², completo di terrazza, ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-01 si trova al primo piano e si compone di:

- Ingresso
- 2 bagni
- 2 camere da letto
- Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
- Balcone (12,52 m²).

L'appartamento include anche:

- Ripostiglio (2,95 m²)
- Posto auto in garage e posto auto esterno.

Caratteristiche tecniche:

- Costruzione in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, pareti scorrevoli
- Tende elettriche nelle camere
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e acqua autonomo
- Videocitofono, collegamento internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale con 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazioni
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, strutture sportive e centro
- 700 m dal mare, dal lungomare e dalla spiaggia cittadina.

Il termine dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: