

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10129
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	95 m2
Superficie di particela :	58 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 399.000 €

Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità, Premantura!

Il progetto residenziale su tre livelli è composto da sei appartamenti con materiali di prima scelta che verranno utilizzati per l'arredamento.

L'appartamento numero 102, superficie 109,3 mq, è situato al piano terra dell'edificio ed è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, terrazzo scoperto sul quale proseguono il giardino e la piscina, e un altro terrazzo coperto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto esterni terrazzati.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento, condizionatori inverter nelle camere, tapparelle elettriche con zanzariere, porte blindate, ceramiche di prima scelta, pavimenti in parquet nelle camere da letto.

L'unità residenziale dista solo 500 m dal parco Kamenjak e dal campeggio Stupice.

Il completamento previsto della costruzione è l'inverno del 2025.

Per ulteriori informazioni, contattare:

apt. 102 3+KK • 95,0 m ²	
01	Užje • Entrance hall • 6,8 m ²
02	Spavača soba 1 • Bedroom 1 • 8,9 m ²
03	Spavača soba 2 • Bedroom 2 • 10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom • 5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room • 24,5 m ²
06	Ostava • Storage • 1,8 m ²
06	Naskrivne terase • Covered terraces • 19,7 m ² / 14,8 m ²
07	Nerazkivna terasa • Uncovered terrace • 43,6 m ² / 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool • 58,0 m ² / 5,8 m ²
Ploščad (Dol) • Terrace (Dol) • 16,8 m ² / 4,3 m ²	
Ukupna površina • Total area • 95,0 m ²	

