

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 10131   |
| <b>Località :</b>                  | Fažana  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 320 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 610 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 8       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 8       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 6       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2003    |

Prezzo : prezzo su richiesta €



Vendiamo un condominio con giardino paesaggistico in una strada tranquilla a Fasana. È adatto per la vita familiare e l'affitto. La casa è composta da un locale seminterrato di circa 30 mq, 2 bilocali di 55 mq ciascuno al piano terra, 1 ampio bilocale di 110 mq al primo piano e 2 monolocali di 45 mq al primo piano alta soffitta della casa. Ogni appartamento ha il proprio ingresso separato attraverso le scale esterne, ogni appartamento ha una grande terrazza con un'incredibile vista sul mare e sulle Brioni! Ogni appartamento è completamente attrezzato.

Nel cortile si trova anche una casetta di 30 mq che funge da taverna ai proprietari. C'è un tavolo da ping pong nel cortile, un grande barbecue nel bellissimo giardino sul retro.

La casa è in una strada tranquilla e poco trafficata, ma vicina a tutti i servizi che si tengono nel centro del paese nel periodo estivo

Questo condominio si trova a 10 minuti a piedi dal centro di Fasana e dalla spiaggia di ciottoli. la casa è circondata da un rigoglioso giardino con barbecue e terrazza estiva.

