

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	10139
Località :	Medulin
Superficie di particela :	1000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

In vendita terreno edificabile di 1000 m², situato a Medulin, uno dei centri in più rapida crescita e più richiesti in Istria. Il terreno è di proprietà chiara con documentazione in regola e certificato di proprietà.

Caratteristiche principali:

Destinazione: Zona di costruzione residenziale unifamiliare (O).

Possibile costruzione fino a 3 unità abitative.

Superficie minima del lotto edificabile: 400 m² per edifici indipendenti.

Altezza massima di costruzione: 10 m.

Consentiti 3 piani fuori terra + 2 piani interrati.

Minimo il 40% del terreno deve essere verde.

Questo lotto offre un'ottima opportunità per la costruzione di una casa unifamiliare, di una villa bifamiliare o di un piccolo edificio residenziale, in conformità con il piano urbanistico.

Per ulteriori informazioni contattare: