

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10142
Località :	Umag
Superficie di immobile :	72.07 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 275.000 €



Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, si vende un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 72,07 m², dotato di terrazza, ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-05 si trova al primo piano e consiste in:

- Ingresso
- 2 bagni
- 2 camere da letto
- Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
- Balcone (8,43 m²).

Insieme all'appartamento si include anche:

- Ripostiglio (3,44 m²)
- Posto auto in garage e posto auto esterno.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in calcestruzzo armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, finestre scorrevoli
- Tapparelle elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutte le stanze
- Ceramica e parquet di prima classe
- Contatore elettrico e dell'acqua autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti
- Totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, impianti sportivi e dal centro
- 700 m dal mare, passeggiata e spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione: