

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10152
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	37.84 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 206.742 €

Appartamento in un nuovo edificio moderno a Medulin, in costruzione.

Ottima posizione:

- \* Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale,
- \* al mare - 300 m!!!
- \* il centro di Medulin dista solo pochi minuti in auto,
- \* nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi,
- \* strada asfaltata, parcheggio nelle vicinanze.

APPARTAMENTO - A3 (piano terra, 1 camera da letto)

Ingresso: 3,73 m<sup>2</sup>

Bagno: 4,04 m<sup>2</sup>

Cucina + sala da pranzo: 7,85 m<sup>2</sup>

Soggiorno: 10,58 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 11,64 m<sup>2</sup>

Superficie netta totale: 37,84 m<sup>2</sup>

L'imile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanze.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

A3

1	Hodnik	3.73 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.04 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	10.58 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.64 m <sup>2</sup>
A3 ukupno neto:		37.84 m <sup>2</sup>

