

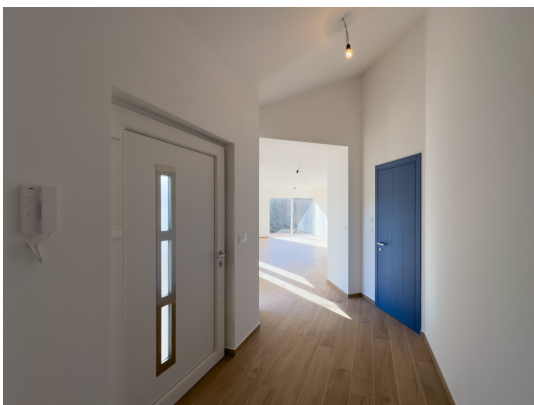
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10159
Località :	Barban
Superficie di immobile :	145 m2
Superficie di particela :	760 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 499.000 €

Il video tour è disponibile alla fine dell'annuncio.

Per chi sogna di vivere vicino al mare e ai siti storici, ma apprezza il silenzio e la privacy, questa casa è la scelta ideale!!

Nuovo insediamento più piccolo con 7 case unifamiliari. LUOGO ECOLOGICO! 15 minuti in auto dal mare

Strade di accesso pulite, per ogni casa, condivise sulla strada. Casa indipendente a un piano con piscina nella piccola cittadina istriana di Kožljani.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa, aria condizionata in ogni stanza e nel soggiorno.

La casa comprende una grande camera da letto con bagno, due camere da letto leggermente più piccole che condividono un bagno e un altro bagno/lavanderia per le esigenze del soggiorno e della cucina.

Soggiorno e sala da pranzo open space, cucina con accesso alla terrazza dove si trova una piscina registrata e dotata di autorizzazione. Dall'altro lato del soggiorno c'è un'altra grande terrazza.

Grandi pareti in vetro che forniscono luce.

Camino nel soggiorno.

Pavimenti, ceramiche italiane.

Falegnameria interna realizzata su misura.

Infissi esterni in PVC con persiane in alluminio color antracite.

La facciata è in polistirolo da 10 cm.

Spazio esterno per riporre le cose.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Pannelli solari per acqua calda ed elettricità in casa - 8 kw
- La piscina è riscaldata da una pompa di calore
- Caldaia DAIKIN con pompa di calore e pompa acqua calda aggiuntiva
- Termostati WIFI in ogni stanza
- illuminazione esterna sul muro di recinzione

rmazioni: