

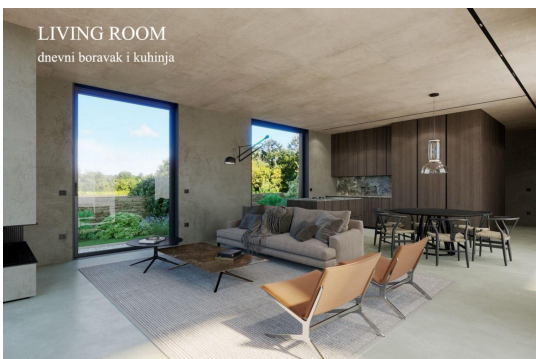
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10184
Località :	Bale
Superficie di immobile :	176 m ²
Superficie di particela :	502 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 704.000 €

Al prezzo indicato viene aggiunta l'IVA.

Vendesi casa in una zona tranquilla del villaggio vicino a Valle, con una superficie totale di 176 m², situata su un terreno paesaggistico di 502 m². La posizione ideale ai margini del villaggio offre privacy, tranquillità e una vista sulla natura. La casa verrà costruita su due piani, piano terra e primo piano, e il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025, con la possibilità di entrare a farne parte.

Disposizione della stanza:

Pianterreno:

Ingresso

Ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo

Ampie pareti vetrate che garantiscono molta luce naturale e accesso diretto al giardino

Bagno per gli ospiti

Lavanderia

Lussuosa area benessere con sauna finlandese e servizi annessi.

Pavimento:

Due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Pareti in vetro nelle stanze per garantire la massima illuminazione naturale.

Una camera con accesso diretto alla terrazza con vista sul verde.

Caratteristiche tecniche:

Riscaldamento centralizzato a pavimento tramite pompa di calore (aria/acqua), con termostato in ogni stanza.

Quattro condizionatori d'aria integrati per il raffreddamento.

Superficie piscina 37 m².

Giardino decorato con piante decorative.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Questa casa è la scelta perfetta per chi cerca una combinazione di comfort moderno, privacy e ambiente naturale, sia per l'abitazione, la vacanza o un investimento nel turismo.

INFORMAZIONI: