

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10193
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 1.300.000 €

Bellissima villa con piscina a Medolino.

Questa bellissima villa dispone di 220 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e di una piscina di 40 m<sup>2</sup> che può essere riscaldata.

La villa è composta da 4 camere doppie e 5 bagni. Trasuda eleganza e stile moderno. Il soggiorno aperto, la sala da pranzo e la cucina completamente attrezzata si trovano al piano terra.

Terrazza coperta, tavolo da pranzo, zona barbecue, sauna sono il luogo ideale per il riposo. La villa dispone inoltre di 4 posti auto esterni

rmazioni: