

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10200
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	76 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2008

**Prezzo :** 210.000 €

L'offerta è un appartamento al 2° piano dell'edificio.

L'appartamento è composto da:

soggiorno con sala da pranzo e cucina - 25,65 m2

camera da letto - 12,71 m2

camera da letto - 10,99 m2

bagno 4.10

bagno 4.10

sala - 4,38 m2

loggia 6,36 mq

loggia 7.07

Parcheggio fornito.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato nel 2024. Climatizzatore inverter per riscaldamento e raffrescamento.

Carpenteria in alluminio. Falegnameria d'ingresso antieffrazione.

Ottima posizione. Vicino alla scuola e all'asilo.

Vicino al mercato, farmacia, ristorante e bar.

Ascensore nell'edificio.