

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10204
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	142.61 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 760.000 €

Nuovo progetto residenziale a Rovigno!

Progetto in costruzione di 6 appartamenti di alta qualità costruttiva e abitativa.

Sono in vendita appartamenti con affaccio sulla strada che guardano a sud.

In vendita c'è l'appartamento A di 142,61 m<sup>2</sup> situato al piano terra dell'edificio.

L'appartamento ha una superficie abitabile interna di 91,3 m<sup>2</sup> ed è composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 stanze (due camere da letto e uno studio) e 2 bagni. All'appartamento appartiene un ampio giardino di 268 m<sup>2</sup>, due ripostigli, un garage e un posto auto esterno.

Incluso nel prezzo c'è una piscina riscaldata di 21 m<sup>2</sup> con elettrolisi salina e rivestimento in Duraston (terrazzo).

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: