

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10206
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	109.34 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 660.000 €

Nuovo progetto residenziale a Rovigno!

Progetto in costruzione di 6 appartamenti di alta qualità costruttiva e abitativa.

Sono in vendita appartamenti con affaccio sulla strada che guardano a sud.

In vendita l'appartamento C di superficie 109,34 m² situato al primo piano dell'edificio.

I lavori di costruzione dell'edificio sono stati avviati a metà maggio 2024, e la data di consegna prevista è nella primavera del 2026.

Apartment C - 1st floor:

- Living area: 91,68 m²
- Garage & storage room: 23,79 m²
- Outdoor parking lot

- Stan C - 1. kat.
- Stambena površina: 91,68 m²
- Garaba i spremišta: 23,79 m²
- Varnosko parkirno mesto



	Net floor area (m ²)	Coefficient	Net area with roof (m ²)
1-Entrance hall	8,6	1,00	8,6
2-Bathroom	5,8	1,00	5,8
3-Laundry room	1,9	1,00	1,9
4-Bedroom	12,7	1,00	12,7
5-Bathroom	6,0	1,00	6,0
6-Bedroom	12,1	1,00	12,1
7-Open plan living	54,4	1,00	54,4
8-Loggia	3,0	0,75	2,3
9-Private garage	17,9	0,75	13,4
10-Storage room	5,8	0,75	4,4
11-Parking lot	15,5	0,15	2,3
TOTAL m²	121,0		109,3