

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10210
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	750 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2730 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1926

**Prezzo :** 990.000 €

Blizina Pule - interessante proprietà con grande potenziale.

In vendita una spaziosa fattoria composta da diverse vecchie case e strutture accessorie, situata in un ambiente tranquillo non lontano da Pola.

La superficie totale degli edifici è di circa 1500 m<sup>2</sup>, e si trovano su un terreno di 2650 m<sup>2</sup> (nella documentazione è indicato 2730 m<sup>2</sup>). La proprietà dispone di 14 stanze e necessita di una completa ristrutturazione.

Sul terreno è presente acqua, mentre l'elettricità deve essere portata. Nelle immediate vicinanze c'è una strada asfaltata, e la posizione è ottimamente collegata con Pola, Medulin, Banjole e Pomer.

Situata in una zona di centro ricreativo, questa proprietà offre numerose possibilità - dalla realizzazione di una autentica villa istriana a un complesso turistico o una tenuta con più appartamenti.

Contatti: