

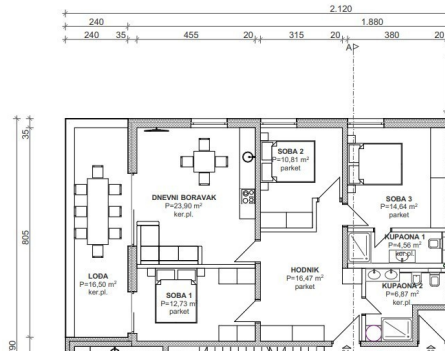
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10227
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	106 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 485.000 €

Vicino a Banjol! Nuova costruzione di lusso!

L'appartamento 4, 1° piano - 106,48 m2, è composto dai seguenti locali:

- ampio ingresso di 16,47 m2,
- cucina con sala da pranzo e soggiorno - 23,9 mq, dalla quale si accede ad un'ampia loggia di 16,50 mq con vista mare
- camere da letto di 10,81 m2,
- camere da letto di 12,73 mq con uscita sulla loggia
- camere da letto di 14,64 mq con proprio bagno di 4,56 mq
- bagni di 6,87 mq.

La superficie totale dell'appartamento senza terrazza è di 89,98 m2

L'appartamento dispone di un parcheggio davanti all'edificio.

Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e ogni stanza ha un termostato separato per la regolazione della temperatura.

Nel soggiorno è presente un termostato digitale che può essere acceso/spento tramite dispositivo ile.

Ogni camera è dotata di condizionatore Mitsubishi.

Gli infissi sono a tre strati con carpenteria in alluminio.

Tutte le finestre sono dotate di tapparelle elettriche e zanzariere.

L'edificio è coibentato con facciata termica di 15 cm.

rmazioni:

